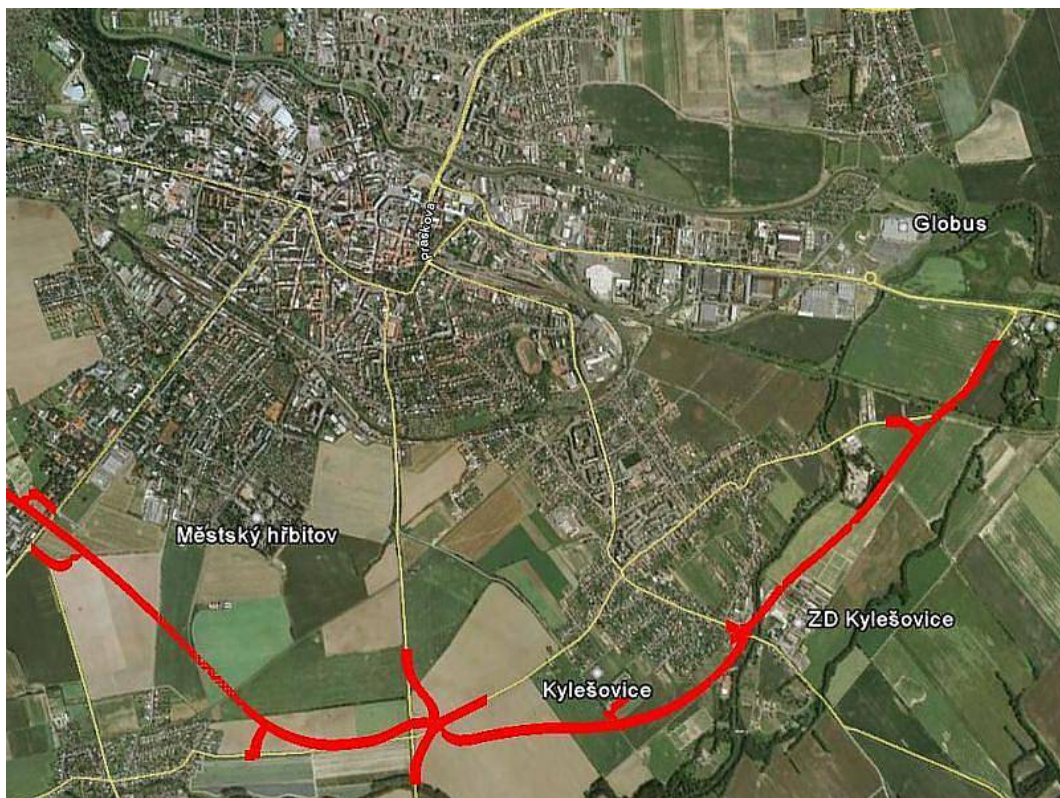




# **Jak plánovat obchvat obce: Právní souvislosti**

Mgr. Libor Jarmič, Ekologický právní servis, 21. listopadu 2012,  
Seminář „Jak chránit obce před kamiony“, Praha

# Obsah



1. O čem prezentace je
2. Jak neplánovat obchvat
3. Jak začít plánovat
4. Zásadní právní procesy
5. Shrnutí



# 1. O čem prezentace je

- Není o výběru variant
- Není o finanční nákladnosti ani o tom, jak stavbu financovat
- Není o technických a dopravních souvislostech stavby obchvatu
- O tom jaké (s)právní procesy musí proběhnout, aby bylo možné stavbu realizovat a uvést do provozu
- Posloupnost procesů
- Kdo proces vede, jak dlouho trvá v manuálu





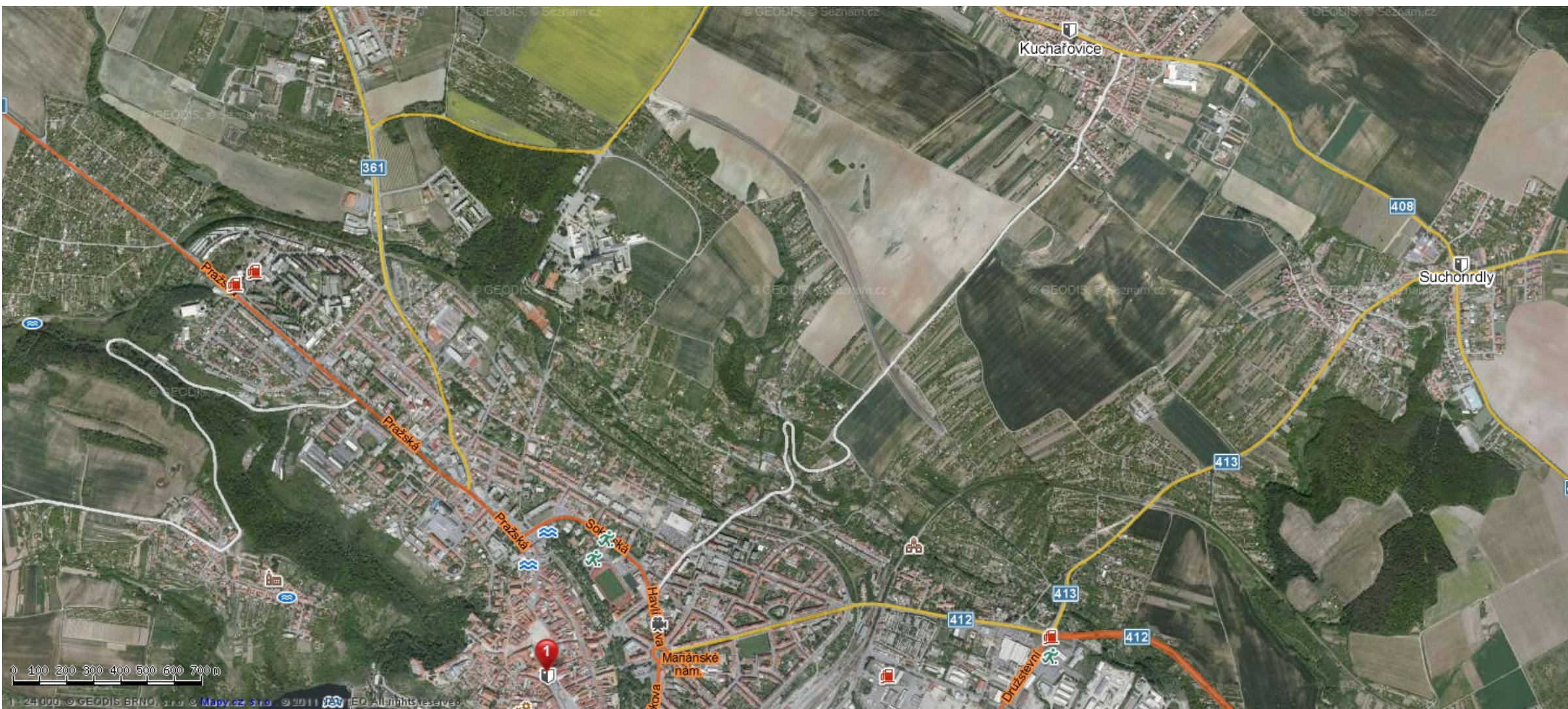
## 2. Jak neplánovat obchvat

- Tzv. salámová metoda
- Názorný příklad na obchvatu města Znojma





# Obchvat Znojma





# Obchvat Znojma



# 3. Jak začít plánovat



- Konzultace s investorem stavby
- Vypracování vyhledávacích studií
- Konzultace s občany, občanskými iniciativami



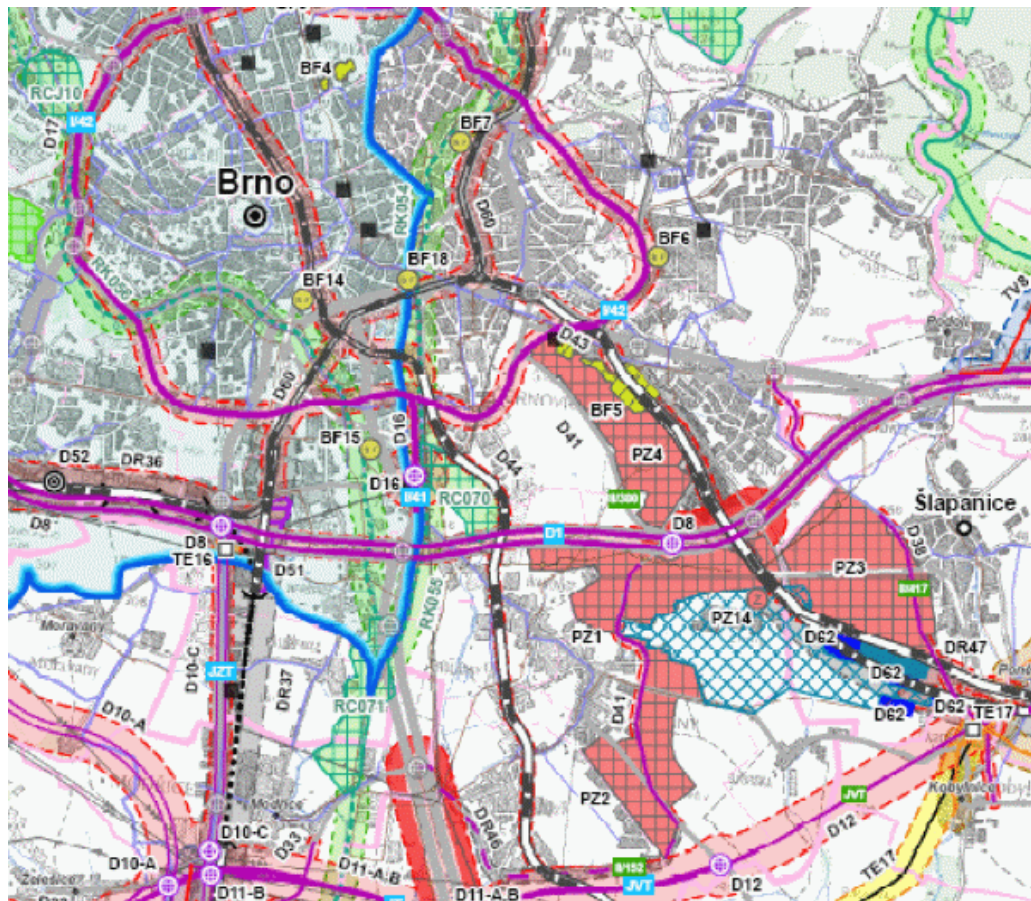
# 4. Základní právní procesy

1. Územní plány
2. Posuzování vlivů na životní prostředí
3. Řízení podle zákona o ochraně přírody a krajiny
4. Územní řízení
5. Vyvlastňovací řízení
6. Stavební řízení
7. Kolaudace
8. Další řízení





# 4.1 Územní plány



- Záměr musí být obsažen v zásadách územního rozvoje a v územním plánu obce
- Posouzení koncepčních variant

## 4.2 Posuzování vlivů (EIA)



- Environmental impact assessment
- Zkoumají se podrobnější vlivy na životní prostředí
- Vyhodnocení variant
- Souhlasné stanovisko



## 4.3 Řízení podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- Výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nerostů, památných stromů
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- Stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, k zásahu do krajinného rázu



# 4.4 Územní řízení

- Umístění stavby včetně staveb souvisejících
- Zahrnutí podmínek stanoviska EIA
- Základem soulad s územními plány
- Nutno získat celou řadu souhlasných vyjádření (souhlas s odnětím půdy ze ZPF)
- Vysoký počet účastníků řízení, mnoho dotčených orgánů a institucí





## 4.5 Vyvlastňovací řízení



- Obec může investorovi pomoci ve vyjednávání s občany o odkupu nemovitostí nebo jejich směně
- Vyvlastnění jen pokud je stavba ve veřejném zájmu a za náhradu

# 4.6 Stavební řízení

# 4.7 Kolaudace

- Zejména technické parametry stavby (a souvisejících staveb)
- Kontrola stavby z hlediska bezpečnosti, dodržení projektové dokumentace, soulad se stavebním povolením a podmínkami dalších orgánů





## 4.8 Další řízení

- Vodoprávní řízení (v případě křížení stavby s vodním tokem, záplavovým územím, vodními díly, vodovody, kanalizací, apod.)
- Řízení o vyjmutí pozemků z lesního půdního fondu (ochrana lesa)



# 5. Shrnutí



- Celý proces plánování přípravy trvá vždy několik let
- Včasná komunikace a poctivá příprava = rychlejší průběh
- Obec může být investorovi velmi nápomocna



**Děkuji za pozornost 😊**

